



ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE TLALMANALCO, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 13.00 HORAS DEL DÍA 23 DE ENERO DEL 2023 PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO PM/TLAL/DOP/IR/FEFOM/005/2022 DE FECHA 17 DE OCTUBRE DEL 2022 DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE PAVIMENTO ASFALTICO EN CALLE TULIPAN, TRAMO DE CALLE ORQUIDEAS (CADENAMIENTO 0+000.00) A CALLE NOCHE BUENA (CADENAMIENTO 0+151.10) EN LA DELEGACION DE SAN LORENZO TLALMIMILPAN, TLALMANALCO, ESTADO DE MEXICO

UBICACIÓN: SAN LORENZO TLALMIMILPAN, MUNICIPIO DE TLALMANALCO, ESTADO DE MEXICO

NÚMERO DE CONTROL: PM/TLAL/DOP/IR/FEFOM/005/2022

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA URBANA EN LAS COLONIAS EN DESARROLLO, COMO LO ES LA PAVIMENTACION DE VIAS DE COMUNICACIÓN EN LA DELEGACION DE SAN LORENZO TLALMIMILPAN

CONTRATISTA

GRUPO CONSTRUCTOR FESHAR S.A. DE C.V.

R.F.C. GCF190529212

IMPORTE DEL CONTRATO: CON I.V.A.: \$ 1,172,983.93 SIN I.V.A.: \$ 1,011,193.04

IMPORTE REAL EJERCIDO: CON I.V.A.: \$ 1,172,983.93 SIN I.V.A.: \$ 1,011,193.04

IMPORTE POR CANCELAR: CON I.V.A.: \$ 0.00 SIN I.V.A.: \$ 0.00

VOLÚMENES CONTRATADOS: 928.88 M2

VOLÚMENES REALES EJECUTADOS: 928.88 M2

CONVENIO No.: N/A

IMPORTE DEL CONVENIO: \$ 0.00

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
FECHA DE INICIO: 20/10/2022	FECHA DE TÉRMINO: 28/11/2022
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	
FECHA DE INICIO: 20/10/2022	FECHA DE TÉRMINO: 28/11/2022

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. 1	20/10/2022	18/11/2022	\$ 1,146,432.38	\$ 573,216.19	\$ 6,918.13	\$ 566,298.06
EST.2F	19/11/2022	28/11/2022	\$ 26,551.55	\$ 13,275.77	\$ 160.23	\$ 13,115.55
	TOTAL DE ESTIMACIONES		\$ 1,172,983.93	\$ 586,491.96	\$ 7,078.36	\$ 579,413.61



ACTA DE FINIQUITO

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$ 505,596.52	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$ 1,172,983.93
I.V.A.:	\$ 80,895.44	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$ 586,491.96
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$ 586,491.96	SUBTOTAL:	\$ 586,491.97
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$ 7,078.36
SERVICIOS DE CONTROL 2%	\$ 0.00	TOTAL A PAGAR:	\$ 579,413.61
I.C.I.C. 0.2%	\$ 1,415.67		
C.M.I.C. 0.5%	\$ 5,662.69		
TOTAL, DE RETENCIONES	\$ 7,078.36		

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE AREA DE TESORERIA DEL MUNICIPIO DE TLAMANALCO POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑÍA AFIANZADORA: ASEGURADORA INSURGENTES S.A. DE C.V. No. DE FIANZA: 3153-08788-3
 IMPORTE: \$ 117,298.39 FECHA: 05/12/2022
 VIGENCIA: UN AÑO A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PM/TLAL/DOP/IR/FEFOM/005/2022.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 13:20 HORAS DEL DÍA 23 DE ENERO DE 2023, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

AYUNTAMIENTO DE TLAMANALCO
 2021-2024
 Gobierno de la Gente

OPINAS PÚBLICAS

ING. ARQ. MIGUEL ANGEL ALFARO SANTENARIA DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ING. GERARDO OSCAR NAVA GARCIA RESIDENTE DE OBRA

C. MARIA FERNANDA MONTESINOS RODRIGUEZ
 ADMINISTRADOR UNICO
 GRUPO CONSTRUCTOR FESHAR S.A. DE C.V.



ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN EL MUNICIPIO DE TLALMANALCO ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 13:30 HORAS DEL DÍA 23 DE ENERO DE 2023, SE REUNIERON LOS REPRESENTANTES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y LA EMPRESA CONTRATISTA, CUYOS NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ING. ARQ. MIGUEL ANGEL ALFARO SANTAMARIA. - DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

P. ING. GERARDO OSCAR NAVA GARCIA. - RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS

C. MARIA FERNANDA MONTESINOS RODRIGUEZ. - ADMINISTRADOR UNICO GRUPO CONSTRUCTOR FESHAR S.A DE C.V.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, Y LA CLÁUSULA DECIMA TERCERA DEL CONTRATO, PARA DAR POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCION DE PAVIMENTO ASFALTICO EN CALLE TULIPAN, TRAMO DE CALLE ORQUIDEAS (CADENAMIENTO 0+000.00) A CALLE NOCHE BUENA (CADENAMIENTO (0+151.10), EN LA DELGACION DE SAN LORENZO TLALMIMILOLPAN." QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO: PM/TLAL/DOP/IR/FEFOM/005/2022

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA URBANA EN LAS COLONIAS EN DESARROLLO, COMO LO ES LA PAVIMENTACION DE VIAS DE COMUNICACIÓN EN LA DELEGACION DE SAN LORENZO TLALMIMILOLPAN.

MONTO ORIGINAL CONTRATADO: \$ 1,172,983.93 (UN MILLON CIENTO SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 93/100 M.N.)

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: 20/10/2022 AL 28/11/2022

RELACIÓN DE OBLIGACIONES

DERIVADO DE LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LA MULTICITADA CONTRATACIÓN, EL H. AYUNTAMIENTO REALIZÓ LOS SIGUIENTES PAGOS MEDIANTE DOS ESTIMACIÓN (ES):

ESTIMACIÓN No.	PERÍODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. 1	20/10/2022	18/11/2022	\$ 1,146,432.38	\$ 573,216.19	\$ 6,918.13	\$ 566,298.06
EST.2F	19/11/2022	28/11/2022	\$ 26,551.55	\$ 13,275.77	\$ 160.23	\$ 13,115.55

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑÍA AFIANZADORA:
IMPORTE:
VIGENCIA:

ASEGURADORA ASERTA S.A. DE C.V.
\$ 117,298.39
UN AÑO A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA

No. DE FIANZA: 3153-08788-3
FECHA: 05/12/2022



DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA

POR SU PARTE EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE DE LA EMPRESA CONTRATISTA, DECLARA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER AL MUNICIPIO, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA EL MUNICIPIO

MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

ASIMISMO, AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN ADEUDOS NI RECLAMACIONES QUE HACER, POR LO TANTO, SE DAN POR EXTINGUIDAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO. CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.


ING. ARQ. MIGUEL ÁNGEL ALPARO SANTAMARTA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS


MUNICIPIO DE
TLALMANALCO
2017-2024
Gobierno de la Ciudad
OBRAS PÚBLICAS
TLALMANALCO EDO. MÉX


C. MARIA FERNANDA MOTESINOS RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR UNICO
GRUPO CONSTRUCTOR FESHAR S.A. DE C.V.


P. ING. GERARDO OSCAR NAVA GARCIA
RESIDENTE DE OBRA